

TRASPAL

Deutschland GmbH



Sicherheitsparkplätze für LKW und PKW

GARANTIERT SICHER PARKEN



SICHER PARKEN MIT TRASPAL

TRASPAL „Transportation Security Parking Lot“ baut und betreibt Sicherheitsparkplätze auf Autohöfen an Autobahnen.

Transportaufkommen	Kriminalität	Prämienanpassungen
bis 2020 +34%	jährlich +X%	bis 2016 +10%

wirtschaftliche Schaden beim Warentransport (ADAC, 2010)

- ↳ Europa ca. 10 Mrd. EUR
- ↳ Deutschland ca. 4 Mrd. Euro
- ↳ Tendenz steigend

TRASPAL Sicherheitsservice

-  Einheitliches Zahlssystem
-  Kundenkarte
-  TRASPAL-Garantie
-  Prepaid-Angebote
-  Flottenlösungen
-  Reservierungssystem



GARANTIERT SICHER PARKEN



Das TRASPAL Sicherheitskonzept

Bei einem TRASPAL Sicherheitsparkplatz handelt es sich um ein geschlossenes Parkplatzareal mit einheitlicher technischer Sicherheitsausstattung und vollumfassenden Sicherheitservice mit folgenden, wesentlichen Komponenten:

- ↳ Umzäunung, Ein- und Ausfahrtstore
- ↳ Ticketterminal
- ↳ LED-Parkplatzausleuchtung
- ↳ Videoüberwachung und -dokumentation
- ↳ Video- und Sicherheitszentrale
- ↳ Manuelles Notfallsystem
- ↳ Alarmierung bei unbefugtem Zugang
- ↳ lokale Sicherheitskräfte/Polizei



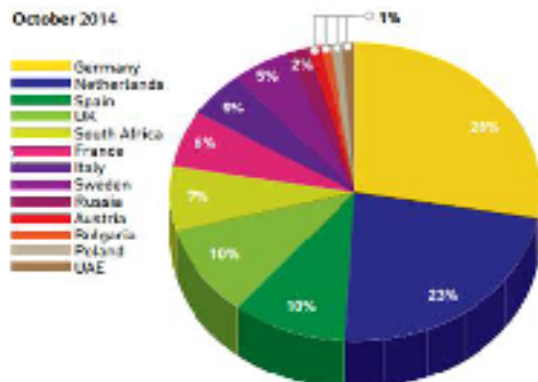
GARANTIERT SICHER PARKEN



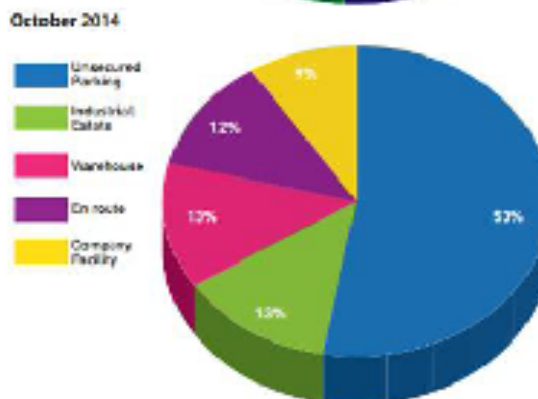
Auszug aus den TAPA - Kriminalitätsstatistiken

Quelle: Monthly Cargo Crime, TAPA (Transported Asset Protection Association) Vigilant Magazin, Okt. 2014

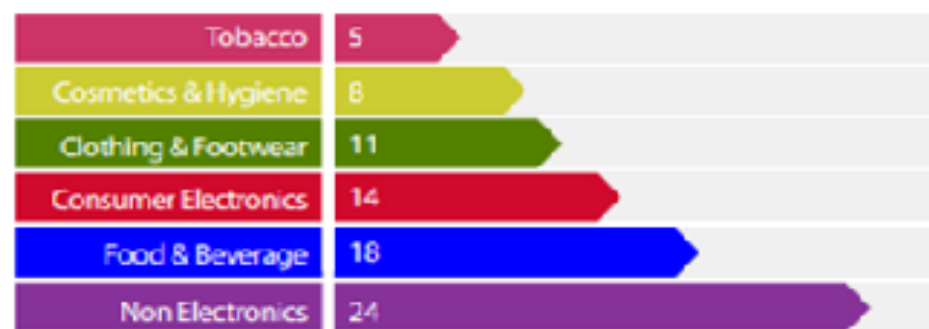
Land



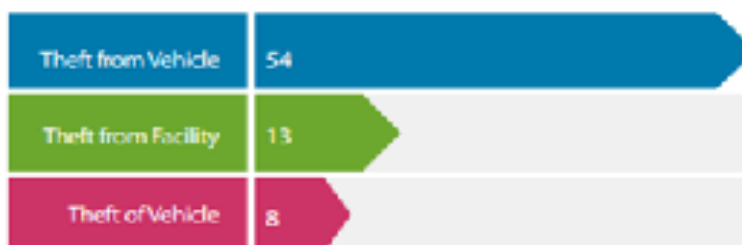
Ort



Produkt



Delikt



GARANTIIERT SICHER PARKEN



TRASPAL Geschäftsgrundlagen

- Obliegenheit der Transportversicherung
die Ladung während der Ruhezeiten so zu parken ist, dass sie gesichert ist.
- LKW-Lenkzeitverordnung (EU-Gesetz)
die EU-weite Verordnung schreibt zwingende Ruhezeiten von 8-12 h/Tag vor

TRASPAL Kundenpotential (Annahme für Deutschland)

Nachfrage

- LKW Aufkommen in Deutschland pro Tag auf Autobahnen, ca. 1 Mio. LKW
 - ↳ davon ca. 5% mit hochwertiger oder schützenswerter Ladung 50.000 LKW
 - ↳ davon ca. 20% mit tgl. Nachfrage von Sicherheitsparkplätzen 10.000 LKW

Angebot

- Bei 100 Stationen im Endausbau: 800 LKW-Stellplätze

GARANTIERT SICHER PARKEN



Bisherige Umsetzung

- voll funktionsfähigen Firmeninfrastruktur
- zwei Sicherheitsparkplätze (proof of concept)
 - ↳ Autohof Holzland, Autohof Gau-Bickelheim
- Akquise für ca. 20 weitere Standorte



TRASPAL Expansionsziele



- ↳ Innerhalb 2 Jahre 22 Stationen in DE
- ↳ Innerhalb 3 Jahre 37 Stationen in DE
- ↳ Innerhalb 6 Jahre ca. 80 Stationen in DE
- ↳ Expansion ins EU-Ausland, mit ca. 500 Stationen

GARANTIERT SICHER PARKEN



TRASPAL - Investments - Highlights

- **Logistik- und Versicherungsmarkt verlangt nach TRASPAL - Lösung**
 - ↳ Versicherungspolizen enthalten die Obliegenheit zur Nutzung von Sicherheitsparkplätzen
 - ↳ LOI mit E.L.V.I.S. (Speditionsmaklerverbund mit 120 Speditionen)
 - ↳ Rahmenvereinbarung in Vorbereitung mit dem IVSF (Interessenverband der Spediteure und Fuhrunternehmer mit ca.16.000 Spediteure und Fuhrunternehmer)

- **Proof of concept erfolgt**
 - ↳ Konzeptentwicklung durch Gesellschafter mit 2.5 Mio. € investiertes Kapital und 1.8 Mio. € Entwicklungsleistungen abgeschlossen
 - ↳ Wiederholte Nutzung durch Kunden u.a. aus dem Ausland (z.B. NL, AUT, CZ)
 - ↳ Preiskonzept im Markt akzeptiert

- **Marktführerschaft als *First Mover* bereits erreicht**
 - ↳ 2 Parkplätze bereits in Betrieb
 - ↳ Standorte auf Autohöfen der Shell / ARAL / TOTAL usw. vorbesprochen → 20 weitere Stationen (= 20% Marktabdeckung) an Autobahnen bedeuten absolute Marktdominanz in Deutschland!

- **Ausgereiftes Sicherheitskonzept**
 - ↳ Sicherheitsniveau über den TAPA bzw. TPL Richtlinien
 - ↳ Zertifizierung: **s.a.f.e.** des DSLV (Deutscher Speditions- und Logistikverband) in Arbeit
 - ↳ Zusammenarbeit mit dem GDV (Gesamtverband der deutschen Versicherungswirtschaft)
 - ↳ TRASPAL-Garantie europaweit einzigartig → absolute Alleinstellung!!

GARANTIERT SICHER PARKEN



Investition in TRASPAL

- Die Investition wird benötigt zur Expansion zum Bau von **20 bis 35 Sicherheitsparkplätzen** an Autobahnen in DE . Bei 20 Stationen ist aus eigenen Mitteln nur ein moderates Wachstum möglich, hingegen bei 35 Stationen ist ein deutlich schnelleres Wachstum gewährleistet.
- Die Investitionssumme beläuft sich für **35 Sicherheitsparkplätze auf 17, 5 Mio. EUR**, wovon ca. **50% (8 Mio. EUR) als Eigenkapital von Investoren** eingeworben werden sollen. Die Restfinanzierung ist durch KfW oder LfA in Verbindung mit der Hausbank bereits vorbesprochen.
- Entsprechend reduziert ist der Investitionsbedarf bei einer Expansion von nur **20 Sicherheitsparkplätzen (4 Mio. EUR)**
- Bei Einbringung als Eigenkapital werden, je nach Höhe der Investition, **Gesellschaftsanteile abgegeben**. Wir gehen von einer Minderheitsbeteiligung für den Investor aus. Wird die Investition als EK eingebracht ist der Investor als Mitgesellschafter am Gewinn und der Wertsteigerung der Firma beteiligt, hier werden keine Zinsen gezahlt.
- Die bestehenden Gesellschafter gehen nicht von einem Exit aus, ein Investor sollte von einem Exit nach 6 Jahren ausgehen, da nach 3 ½ bis 4 Jahren ein Turn Over erreicht sein sollte.
- Alternativ können eigenkapitalersetzende Maßnahmen (Genussrechte) angeboten werden,
 - mit einer Laufzeit von 10 Jahren
 - einer Verzinsung von 2,75% bis 5% ab dem 2. Jahr und einer
 - Gewinnbeteiligung ab dem 25. Monat von 12,75% p.a. anteilig zu den in Summe ausgegebenen Genussrechten

GARANTIERT SICHER PARKEN



ENDLICH SICHER PARKEN!

Besuchen Sie uns auf der transport logistic
5. bis 8. Mai 2015 - Messe München

Halle A5 - Stand 413

Informationen unter:
www.traspal.de

SECURITY

GARANTIERT SICHER PARKEN



GARANTIERT SICHER PARKEN



Herzlichen Dank für Ihr Interesse

TRASPAL Deutschland GmbH

Kolpingring 18
82041 Oberhaching/München

Tel.: 089 - 67 80 67 000

E-Mail: info@traspal.de

Lukianu Caftantzis
Geschäftsführer



Nikolaus von Kobliniski
Geschäftsführer



GARANTIERT **SICHER PARKEN**

